



# Cahn & Kollegen

Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG

## Belege zur Erstellung Ihrer Einkommensteuererklärung

Diese Checkliste soll Ihnen die Aufbereitung der erforderlichen Belege für die Erstellung der Einkommensteuererklärung erleichtern sowie zur optimalen Vorbereitung für das Beratungsgespräch beitragen. Leider ist es auf Grund der Komplexität und der Dynamik des Steuerrechts nicht möglich, eine abschließende Checkliste zu fertigen. Mit den nachfolgenden Punkten ist Ihnen jedoch die bestmögliche Hilfe an die Hand gegeben, indem Sie auf die wichtigsten Punkte hingewiesen werden. Sollten Sie darüber hinaus noch Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen gerne zur Verfügung.

### Allgemeine Angaben- Persönliche Stammdaten

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Haben sich Änderungen im Bereich Ihrer <b>persönlichen Daten</b> (Konfession, Adresse, Familienstand, Bankverbindung, Steuernummer etc.) ergeben? Falls ja, teilen Sie uns dies bitte mit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Waren Sie das komplette Jahr im Inland ansässig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sofern dem Steuerberater noch nicht vorliegend, bitte beifügen:					
• Den <b>Einkommensteuerbescheid</b> des letzten Jahres sowie evt. Änderungsbescheide,	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
• den <b>letzten Vorauszahlungsbescheid</b> ,	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
• <b>Bescheid</b> über die Feststellung eines <b>Verlustabzugs</b> ,	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
• Kopien der <b>letzten Steuererklärung</b> (falls nicht von uns gefertigt)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
• Sofern Sie hinsichtlich eintretender Änderungen Beratungsbedarf sehen, kreuzen Sie bitte "ja" an und führen den Grund kurz stichwortartig auf. Ihr Sachbearbeiter wird sich mit Ihnen in Verbindung setzen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--

**Angaben zu Kindern**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Liegen sämtliche persönliche Daten Ihrer Kinder (Name, Geburtsdatum, etc.) vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Liegen die steuerlichen Identifikationsnummern Ihrer Kinder vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sofern Sie in 2015 ein Kind bekommen haben reichen Sie bitte die Geburtsurkunde für das Kind ein.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Haben Sie das ganze Jahr Kindergeld erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie Schulgeld bezahlt? Ggf. bitte Bescheinigung beilegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Haben Sie Kranken- und Pflegeversicherung Ihres Kindes getragen? Bitte reichen Sie uns die Bescheinigung der Krankenkasse ein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Sofern Ihnen Kinderbetreuungskosten entstanden sind, kreuzen Sie bitte ja an. Als Nachweis benötigen wir den Dienstleister (z.B. Kindergarten, Tagesmutter) sowie die Zahlungsnachweise.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Bei volljährigen Kindern fügen Sie bitte eine Ausbildungs-, Schul- oder Studienbescheinigung bei.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Bitte teilen Sie uns mit, ob es sich um eine Erst- oder Zweitausbildung/-studium handelt. Bei einer Zweitausbildung/-studium darf die Erwerbstätigkeit im Durchschnitt nicht über 20 Std. pro Woche liegen.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Falls Ihr volljähriges Kind auswärtig untergebracht ist, bitten wir um Mitteilung des Zeitraums und der Anschrift.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Sofern Sie als Eltern des Kindes getrennt leben, teilen Sie bitte mit, wo das Kind gemeldet ist und notieren Sie Name und Anschrift des anderen Elternteils.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Wenn das Kind bei Ihnen gemeldet ist, benötigen wir noch die Angabe, ob außer Ihnen noch weitere volljährige Personen mit im Haushalt leben.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Des Weiteren ist von Bedeutung, ob der andere Elternteil seiner Unterhaltsverpflichtung (zu mind. 75%) nachkommt oder mangels Leistungsfähigkeit nicht unterhaltspflichtig ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sollten Sie weitere Fragen haben, kreuzen Sie bitte ja an.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--

**Vorsorgeaufwendungen**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Bitte fügen Sie Belege über die folgenden <b>Versicherungen</b> bei, sofern vorhanden:					
• berufsständische Versorgungseinrichtungen	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• freiwillige Versicherung oder Höherversicherung in der gesetzlichen Rentenversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• freiwillige Beiträge zur Zusatzpflegeversicherung (sofern Sie nach dem 31.12.1957 geboren sind)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erwerbs- und Berufsunfähigkeitsversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kranken-/Pflegeversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Haftpflichtversicherung (Autohaftpflicht, sofern Privat-Pkw; Tierhaftpflicht etc.)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kapitallebensversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Rentenversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Unfallversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Arbeitslosenversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riester-Bescheinigung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Rürup-Bescheinigung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Bestehen Ansprüche hinsichtlich der Krankenversicherung oder <b>Krankheitskosten</b> auf steuerfreie Zuschüsse (z. B. aus der Rentenversicherung), steuerfreie Arbeitgeberbeiträge oder steuerfreie Beihilfen (z. B. bei Beamten)					
für den Ehemann oder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
für die Ehefrau?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--

**Sonderausgaben**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Werden <b>Unterhaltsleistungen</b> an den geschiedenen oder dauernd getrennt lebenden Ehegatten gezahlt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	<input type="checkbox"/>
Liegen Aufwendungen für die eigene <b>Berufsausbildung</b> oder die des Ehegatten vor? Ihr Sachbearbeiter wird Ihnen ggf. weitere Details mitteilen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Originale von <b>Spendenbescheinigungen</b> beifügen. (Liegt eine Spendenbescheinigung nicht vor, genügt bis 200 EUR eine Kopie des Kontoauszugs als Nachweis.)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Sofern Ihnen <b>Steuerberatkosten</b> entstanden sind, können diese grundsätzlich nur noch zum Abzug gebracht werden, sofern sie zu den Betriebsausgaben oder zu den Werbungskosten gehören.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--

**Belege über unbar gezahlte haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, Dienstleistungen und Handwerkerleistungen**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Wird ein <b>haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnis</b> (z. B. für Wohnungsreinigung, Gartenpflege, Zubereitung von Mahlzeiten, Pflege, Versorgung und Betreuung von Kindern oder kranken und pflegebedürftigen Personen) in Ihrem Haushalt ausgeübt? Ggf. Unterlagen einreichen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Belege über unbar gezahlte <b>haushaltsnahe Dienstleistungen, Handwerkerleistungen</b> für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie <b>Pflege- und Betreuungsleistungen im Haushalt</b> . Hierzu gehören auch Aufwendungen für Dienstleistungen, die denen der Haushaltshilfe vergleichbar und in <b>Heimunterbringungskosten</b> enthalten sind.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--

**Außergewöhnliche Belastungen**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Kopie des <b>Schwerbehindertenausweises</b>	--	--	[ ]	[ ]	[ ]
Belege zu <b>Krankheitskosten</b> (Arztkosten abzgl. KV-Anteil, Brille, Medikamente, Zahnersatz, Kur, etc.) und damit hohe zusammenhängende Fahrtkosten (Kilometeraufstellung)	--	--	[ ]	[ ]	--
<b>Unterstützungs- und Unterhaltsleistungen</b> von Angehörigen im <b>Ausland</b> . Bitte Nachweis der Unterhaltsbedürftigkeit und Zahlungsbelege einreichen.	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	--
<b>Unterstützungs- und Unterhaltsleistungen</b> von Angehörigen im <b>Inland</b> . Bitte Zahlungsbelege und Angaben über Einkünfte, Bezüge und Vermögen der unterhaltenden Person einreichen.	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	--
Wird eine hilflose Person <b>gepflegt</b> ?	[ ]	[ ]	--	--	[ ]
Belege zu <b>sonstigen</b> außergewöhnlichen Belastungen (Scheidungskosten, Beerdigungskosten etc.)	--	--	[ ]	[ ]	--

**Einkünfte****Unternehmerische Einkünfte**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Erzielen Sie Einkünfte aus einer unternehmerischen Tätigkeit (Land- und Forstwirtschaft, Gewerbebetrieb, selbstständige Tätigkeit)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Halten Sie eine unternehmerische <b>Beteiligung</b> , z. B. an einer Publikumsgesellschaft, Medienfonds oder sonstigen Verlustbeteiligungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie <b>Anteile an einer Kapitalgesellschaft</b> veräußert, an der Sie mindestens mit 1 % beteiligt waren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sofern die Kapitalgesellschaft, an der Sie mindestens zu 1 % beteiligt waren, aufgelöst wurde, reichen Sie bitte eine Liste mit sämtlichen früheren Gewinnausschüttungen ein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Erzielen Sie <b>nebenberufliche Einnahmen</b> , z. B. aus einer Tätigkeit als Übungsleiter, Betreuer oder dergleichen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sofern Sie eine der oben angeführten Fragen mit "ja" beantwortet haben, wird Ihr Sachbearbeiter die Details mit Ihnen klären.					

**Tätigkeit im Angestelltenverhältnis**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Liegen alle <b>Lohnsteuerbescheinigungen</b> mit den eTIN-Nummern vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Sofern Sie eine <b>Abfindung</b> oder Arbeitslohn für mehrere Jahre erhalten haben, reichen Sie bitte die entsprechenden Verträge sowie einen Zahlungsbeleg der Abfindung ein.	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Haben Sie <b>Lohnersatzleistungen</b> erhalten (Arbeitslosengeld, Elterngeld, Mutterschaftsgeld, Krankengeld etc.)? Bitte reichen Sie uns die Bescheinigungen ein und teilen Sie uns auch die Art und die Zeiträume der Unterbrechungen mit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Haben Sie Arbeitslohn im <b>Ausland</b> erzielt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Zu den abzugsfähigen <b>Werbungskosten</b> gehört grundsätzlich alles, was zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung der Einnahmen aufgewendet wird, wenn diese nicht vom Arbeitsgeber erstattet wurden. U.a.:					
• Angaben zu den Fahrten zwischen Wohnung und Tätigkeitsort (Entfernung in km, Anzahl	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
der Fahrten, Anschrift der Arbeitsstätte, eventuelle Unfallkosten). Diese Angaben benötigen wir auch, wenn Sie einen Dienstwagen zur Verfügung gestellt bekommen und den geldwerten Vorteil individuell versteuern.					
• Angaben zu <b>Reisekosten</b>	--	--	[ ]	[ ]	--
• Angaben zu <b>Verpflegungsmehraufwendungen</b>	--	--	[ ]	[ ]	--
• Liegt eine <b>doppelte Haushaltsführung</b> vor? Bitte ggf. Unterlagen zu Unterkunfts- und Fahrtkosten einreichen.	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
<b>Belege</b> über					
• Beiträge zu Berufsverbänden	--	--	[ ]	[ ]	[ ]
• Berufshaftpflicht- oder -rechtsschutzversicherung	--	--	[ ]	[ ]	[ ]
• Fortbildungsaufwendungen	--	--	[ ]	[ ]	--
• Fachliteratur, Fachzeitschriften	--	--	[ ]	[ ]	--
• Arbeitsmittel (z. B. Büromaterial, Computer, Werkzeuge etc.)	--	--	[ ]	[ ]	--
• typische Arbeitskleidung	--	--	[ ]	[ ]	--
• Umzugskosten	--	--	[ ]	[ ]	--
• Bewerbungskosten	--	--	[ ]	[ ]	--
• Kosten für ein Arbeitszimmer (Miete, Nebenkosten, Instandhaltungen etc.) allerdings nur, wenn kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung steht oder das Arbeitszimmer der Mittelpunkt der Tätigkeit ist.	--	--	[ ]	[ ]	--
• Weitere Werbungskosten - sofern Sie nicht sicher sind, was Sie noch berücksichtigen können, kreuzen Sie "ja" an.	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	--
• Liegt Ihnen eine Bescheinigung (Anlage VL) zum Antrag auf Festsetzung der Arbeitnehmer-Sparzulage Ihres Anlageinstituts vor?	[ ]	[ ]	--	--	--

## Kapitalvermögen

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Haben Sie Kapitaleinkünfte (z. B. Zinseinnahmen und Aktiengeschäfte) erzielt? Seit 2009 unterliegen Kapitaleinkünfte der Abgeltungsteuer. Es wird daher insoweit grundsätzlich nicht mehr der persönliche Steuersatz angewendet. Dennoch müssen Sie aus folgenden Gründen sämtliche Unterlagen einreichen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Sparer-Pauschbetrag wurde nicht voll ausgeschöpft.</li> <li>• Es gab (z.B. ausländische) Kapitaleinkünfte die bislang nicht der Besteuerung unterlegen haben.</li> <li>• Möglicherweise wurde die Kirchensteuer seitens des Kreditinstituts nicht abgeführt.</li> <li>• Nur bei Vorliegen sämtlicher Unterlagen kann geprüft werden, ob die Besteuerung im persönlichen Steuersatz günstiger ist als in der Abgeltungsteuer.</li> </ul>	[ ]	[ ]	--	--	--
Sofern Sie weitere Hintergrundinformationen rund um das Thema Kapitaleinkünfte und Abgeltungsteuer wünschen, kreuzen Sie bitte "ja" an. Ihr Sachbearbeiter wird Ihnen gerne weiterhelfen.	[ ]	[ ]	--	--	--
Liegen sämtliche <b>Steuerbescheinigungen und Ertragnisaufstellungen</b> im Original vor?	[ ]	[ ]	--	[ ]	--
Haben Sie eine Bescheinigung der Kreditinstitute über die dort angefallenen Gewinne und Verluste aus Veräußerungsgeschäften? <b>Hinweis:</b> Soweit Sie Depots bei mehreren Banken haben, sollte eine solche Bescheinigung bis zum 15.12. eines jedes Jahres von jeder Bank angefordert werden, damit die nicht mit Gewinnen verrechenbaren Verluste bei der einen Bank schon in diesem Jahr mit Gewinnen bei einer anderen Bank verrechnet werden können. Ohne eine solche Bescheinigung können Verluste bei einer Bank nur mit Gewinnen bei derselben Bank ausgeglichen werden. Wurden keine Gewinne erzielt, bleibt der Verlust für das laufende Jahr ungenutzt stehen. Bevor Sie jedoch die Bescheinigung anfordern, halten Sie unbedingt mit Ihrem Sachbearbeiter Rücksprache.	[ ]	[ ]	--	[ ]	--
Liegt ein Bescheid über den <b>Verlustvortrag</b> für die Einkünfte aus privaten Veräußerungsgeschäften vor? Wenn ja, bitte einreichen.	[ ]	[ ]	[ ]	--	--
Sind verzinsliche <b>Privatdarlehen</b> hingegeben worden?	[ ]	[ ]	--	--	[ ]



	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Haben Sie Kapitaleinkünfte aus dem <b>Ausland</b> erzielt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie <b>Steuererstattungszinsen</b> vom Finanzamt erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie <b>Gewinnausschüttungen</b> aus einer <b>GmbH-Beteiligung</b> erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Im Rahmen der Besteuerung der Abgeltungsteuer scheidet ein Werbungskostenabzug grundsätzlich aus. Hinsichtlich Ihrer <b>GmbH-Gewinnausschüttungen</b> besteht die Möglichkeit, dass Sie zum Teileinkünfteverfahren optieren. In diesem Fall müssen sie 60 % Ihrer Gewinnausschüttung versteuern, können aber auch 60 % der Werbungskosten (z. B. <b>Schuldzinsen aufgrund der Anteilsfinanzierung</b> ) ansetzen. Voraussetzung: Sie sind <ul style="list-style-type: none"> <li>• mindestens zu 25 % beteiligt ist oder</li> <li>• mindestens zu 1 % an der GmbH beteiligt ist und für diese beruflich tätig ist.</li> </ul> Sofern Sie diese Voraussetzungen erfüllen, kreuzen Sie bitte "ja". Ihr Sachbearbeiter wird dann prüfen, ob die oben beschriebene Option zum Teileinkünfteverfahren für Sie lohnend ist und ggfs. einen entsprechenden Antrag in Ihrer Steuererklärung stellen.	<input type="checkbox"/>	--	--	<input type="checkbox"/>	--
Besteht eine <b>stille Beteiligung</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	<input type="checkbox"/>
Haben Sie Zinsen aus einer <b>Lebensversicherung</b> erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie noch Fragen zum Bereich der Einkünfte aus Kapitalvermögen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--

### Vermietung und Verpachtung

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Aufstellung der erhaltenen <b>Mieten</b> , aufgeteilt in Kaltmiete und Nebenkosten	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei <b>Neuvermietungen</b> reichen Sie uns bitte den Mietvertrag ein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Beträgt Ihrer Meinung nach die Miete samt Nebenkosten mind. 66 % der <b>ortsüblichen</b> Miete?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Im betreffenden Jahr gezahlte oder erstattete <b>Nebenkostenabrechnungen mit den Mietern des Vorjahres</b>	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Ist die Immobilie komplett vermietet und nicht z.T. unentgeltlich überlassen bzw. eigengenutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	<input type="checkbox"/>
Wird die Immobilie an Angehörige vermietet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	<input type="checkbox"/>
Haben Sie das/ein Objekt in diesem Jahr angeschafft? Wenn ja benötigen wir Kaufvertrag, Grunderwerbsteuerbescheid, Notar- und Maklerkosten, sonstige Nebenkosten etc. Des Weiteren Angaben über Baujahr und Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
<b>Werbungskosten</b>					
• Aufstellung über die Fahrten zum Objekt	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
• <b>Belege</b> über					
- Schuldzinsen und Bankgebühren	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Renten und dauernde Lasten	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Reparaturaufwendungen (Erhaltungsaufwand)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wasser- und Stromkosten	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Heizungskosten	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Schornsteinfeger	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Hausversicherung	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hausgeldabrechnung mit Entwicklung der Instandhaltungsrücklage	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
- Weitere Werbungskosten - sofern Sie nicht sicher sind, was noch steuerlich geltend gemacht werden kann, kreuzen Sie "ja" an. Ihr Sachbearbeiter wird Sie gerne beraten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--
Haben Sie darüber hinaus noch Beteiligungen an anderen Vermietungs- und Verpachtungsobjekten (z. B. geschlossenen Immobilienfonds)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--
Haben Sie noch Fragen zum Bereich der Einkünfte aus Vermietung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	--	--	--

**Sonstige Einkünfte**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
Bescheide über <b>Renteneinkünfte</b> (insb. die Änderungsmitteilungen)	--	--	[ ]	[ ]	--
Angabe zu Beginn der Rente	--	--	[ ]	[ ]	[ ]
Verträge über <b>Renten aus Grundstücksveräußerungen</b>	--	--	[ ]	[ ]	--
Erhaltene <b>Unterhaltsleistungen</b>	--	--	[ ]	[ ]	[ ]
Haben Sie Einnahmen aus gelegentlichen Vermittlungen oder Vermietung von beweglichen Sachen?	[ ]	[ ]	--	--	--
Sofern Sie Gewinne oder Verluste aus Devisengeschäften haben, reichen Sie bitte eine entsprechende Aufstellung ein.	--	--	[ ]	[ ]	--
Wurde eine <b>Immobilie verkauft</b> ?	[ ]	[ ]	--	--	--

**Wünsche**

	ja	nein	erledigt	entfällt	wie Vorjahr
<b>Wünschen Sie zu bestimmten Punkten noch ein persönliches Gespräch, bevor mit der Erstellung der Erklärung begonnen wird?</b>	[ ]	[ ]	--	--	--
Fragen, Besprechungspunkte oder Anmerkungen: ..... ..... ..... ..... ..... .....					